



**Studium MBA Nemovitosti a jejich oceňování**  
Fakulta financí a účetnictví  
Katedra financí a oceňování podniku  
Vysoká škola ekonomická v Praze

**Deloitte.**  
hlavní Partner MBARE

ffu.vse.cz

# on-line Den otevřených dveří studijního programu MBARE

**3. dubna 2020**

Bc. Hana Bábíková, koordinátorka MBARE  
hana.babikova@vse.cz  
+420 770 159 372

# Tým MBARE

- **Ing. Barbora Rýdlová, Ph.D.**  
akademická ředitelka programu MBARE
- **Ing. František Poborský, Ph.D.**  
výkonný ředitel programu MBARE
- **Ing. Jaroslav Kaizr, MSc. MRICS**  
odborný garant programu MBARE
- **Mgr. Ing. David Mazáček, MRICS**  
ředitel marketingu a PR programu MBARE
- **Bc. Hana Bábíková**  
koordinátorka programu MBARE



# Obsah

- MBARE předměty
- MBARE lektoři
- Soustředění 3. běhu programu MBARE
- Zkoušky
- Developerský projekt – 1. běh, 2. běh
- Další akce 1. běhu
- Den s MBARE - reportáž
- Přihlašování do 3. běhu programu MBARE
- Požadované předpoklady a podmínky pro přijetí ke studiu v programu MBARE
- Případová studie pro přijímací řízení do 3. běhu
- Dotazy a odpovědi

# MBARE předměty

- Celkem předmětů: 23
- <https://mbare.vse.cz/o-programu/program-studia/>
- Celkem učebních hodin: cca 300
- Celkem ECTS kreditů: 64
- Výuka v 1,5 hodinových blocích (učební hodina = 45min)
- Docházka (je evidována) – není podmínkou pro absolvování předmětů, ale je vysoce doporučována.

# MBARE předměty

**V programu MBARE se účastníci budou zabývat nemovitostmi mimo jiné v těchto oblastech:**

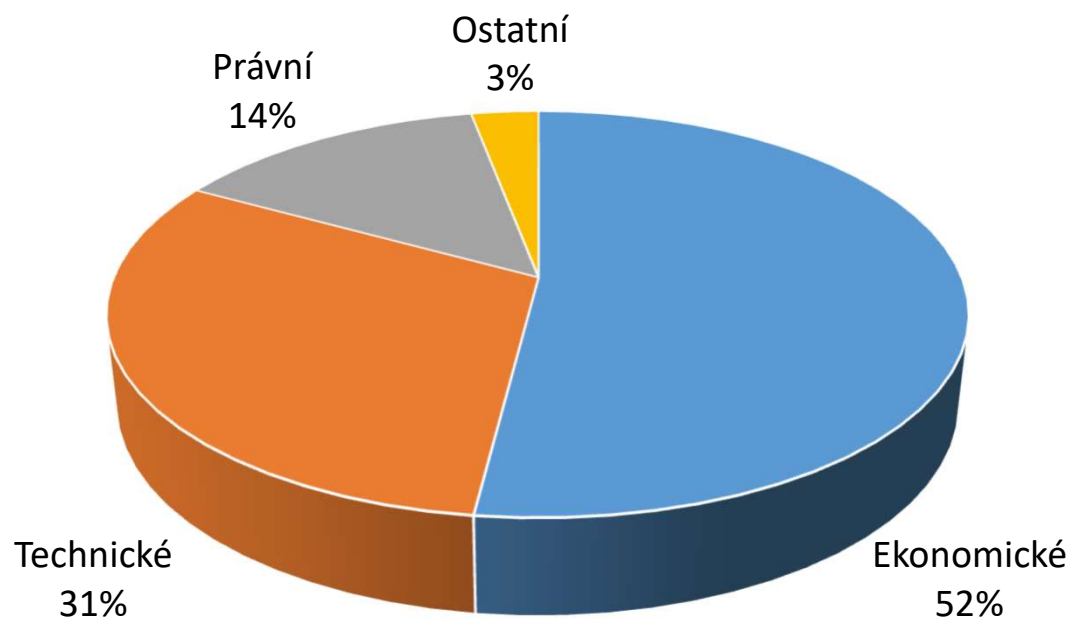
- Investice
- Trh s nemovitostmi
- Výzkum trhu
- Inovace
- Stavební právo
- Management a marketing
- Správa nemovitostí
- Tržní oceňování
- Právní aspekty nemovitostních transakcí
- Katastr nemovitostí
- Kalkulace cen staveb
- Urbanismus, územní plánování a udržitelný rozvoj
- Technická hodnocení staveb
- Standardy měření nemovitostí



# Lektoři a management MBARE

<https://mbare.vse.cz/o-programu/lektori/>

- Celkem lektorů: 35



# MBARE lektori

<b>doc. Ing. Ladislav MEJZLÍK, Ph.D.</b>	děkan FFÚ VŠE	Účetnictví v nemovitostech
<b>doc. Ing. Petr Dvořák, Ph.D.</b>	prorektor VŠE	Investice do nemovitostí
<b>prof. Ing. Petr Musílek, Ph.D.</b>	prorektor VŠE	Trh s nemovitostmi
<b>Ing. Josef Rajdl, Ph.D.</b>	hlavní analytik ve spol. Fincentrum	Statistika
<b>Ing. Jana Skálová, Ph.D.</b>	spoluzakladatelka skupiny TPA	Daně v nemovitostech
<b>PhDr. Pavel Streblov, MSc. MRICS</b>	ředitel výstavby ve spol. Penta	Developerský projekt
<b>Ing. arch. David Charousek</b>	ředitel ve spol. 1. Znalecká, a.s.	Technická hodnocení staveb
<b>Ing. Petr Hána</b>	senior manažer ve spol. Deloitte	Výzkum trhu nemovitostí
<b>Ing. Miroslav Pivrnec</b>	ministrský rada odboru stavebnictví na Ministerstvu prům. a obchodu	Kalkulace cen staveb

# MBARE lektori

**Ing. Martin Baláž, MBA**

**Mgr. Martin Bendík**

**Ian Bogle MArch.**

**William Bucknell, MSc. MRICS**

**JUDr. Jiří Buryan, LL.M., PhD.**

**Ing. Ondřej Fukal, MRICS**

**Marcel Kolesár, MSc. MRICS**

**Ing. Dušan Šťastník MSc. MRICS**

vice-prezident ve spol. Prologis

spoluzakladatel adv. kanceláře Wilsons

spoluzakladatel Bogle Architects

ředitel divize nemovitostí spol.  
Flow East

counsel v adv. Kanceláři Havel  
& Partners

partner ve spol. Cushman & Wakefield

ředitel oceňování ve spol. Colliers

člen komise REICO ČS a Upvest Praha

Org. management a marketing

Právní aspekty nemovitostních  
transakcí

Urbanismus, územní plánování  
a udržitelný rozvoj

Etické chování znalců

Stavební právo

Správa nemovitostí

Tržní oceňování nemovitostí

Investice do nemovitostí



## Plán soustředění 3. běhu programu MBARE

- Soustředění jsou plánována jednou za 3 (někdy 2) týdny s ohledem na státní svátky a prázdniny v ZŠ:
  - pátek 14 – 19h
  - sobota 9 – 17h
- Rozpis a plány jednotlivých soustředění:  
<https://mbare.vse.cz/o-programu/zakladni-informace/3-beh/>

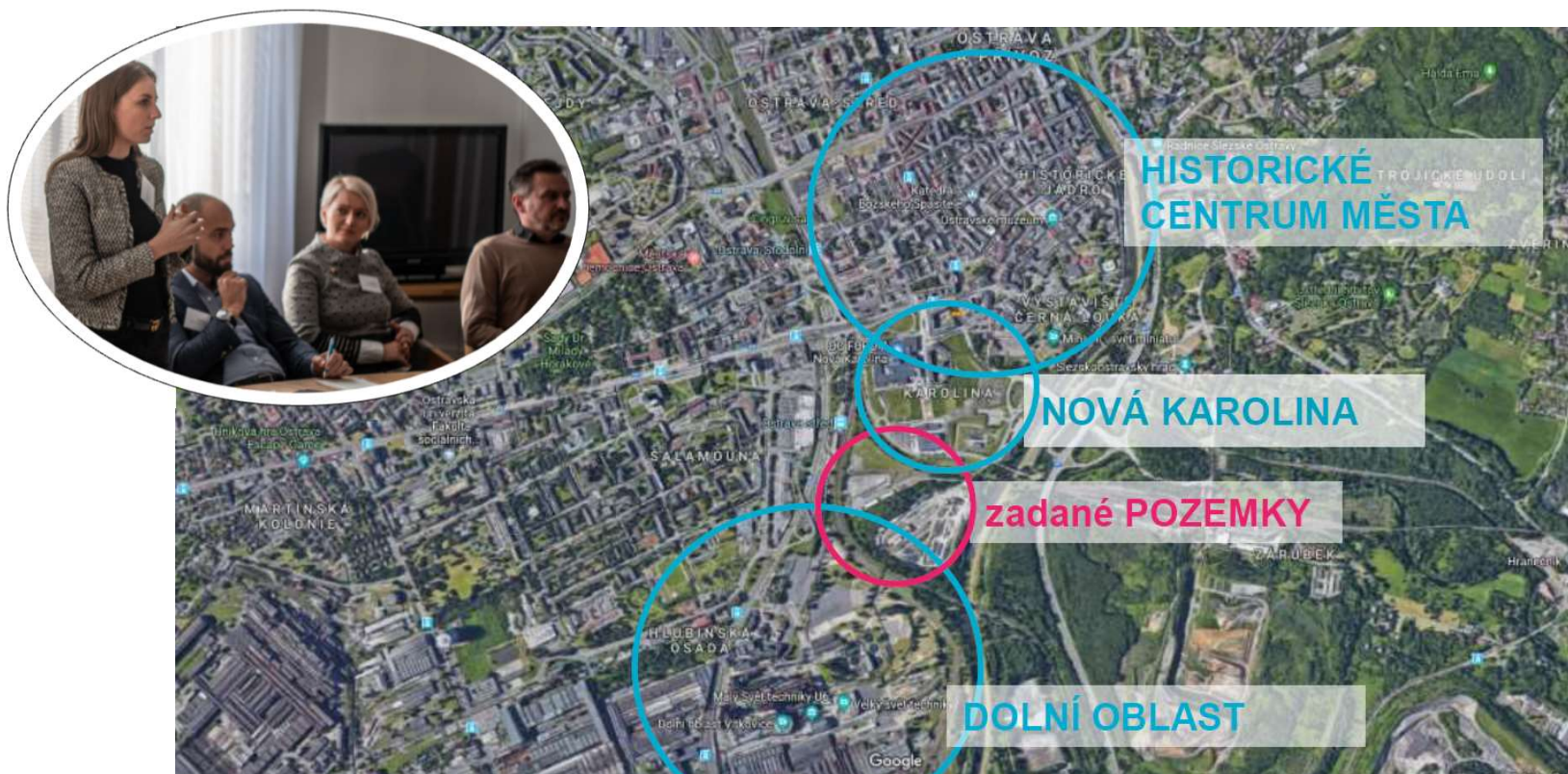
# Zkoušky

- **Zkoušky** MBARE programu probíhají formou:
  - Testu – v učebně (zpravidla v sobotu ráno)
  - Esej nebo jiná forma závěrečné práce
- **Náhradní termíny** – pokud se účastník nemůže testu účastnit, má možnost absolvovat test v náhradním termínu.
- **Opravné termíny** – opravné zkoušky může účastník absolvovat ve 2 náhradních termínech. Další opravné zkoušky lze absolvovat dle individuální domluvy.
- <https://mbare.vse.cz/program/studijni-predpisy/studijni-a-zkusebni-rad/>

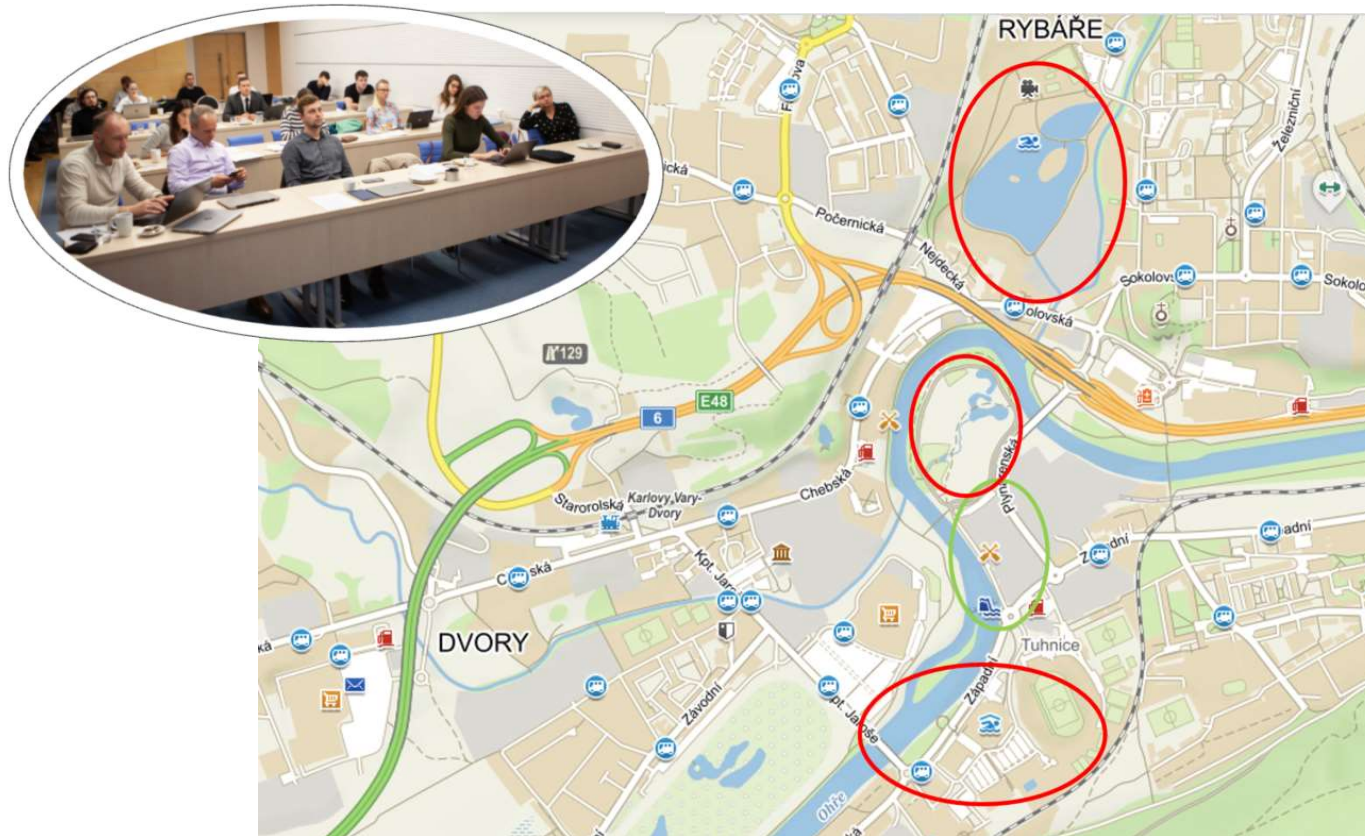
## Developerský projekt

- Celé studium provází developerský projekt zaměřený na konkrétní lokalitu.
- Účastníci na projektu pracují v týmech, ve kterých jim jsou přiděleny specializované role – **Projektový manager, Finance, Obchod, Právo, Stavba**
- Úkolem týmů je komplexní posouzení předmětného pozemku, výběr a popis nejvhodnější varianty developerského řešení s ohledem na ekonomickou, právní a technickou proveditelnost.
- Developerský projekt vrcholí závěrečnou zkouškou, která uzavírá celé studium MBARE a probíhá formou prezentace výsledného projektu před odbornou komisí.

# Zadání developerského projektu 1. běhu - Ostrava



## Zadání developerského projektu 2. běhu – Karlovy Vary



# Ohlédnutí za Developerským Projektem – 1. běh

Prezentace ostravskému primátorovi a vedení města



## Další akce 1. běhu: návštěvy kancelářského projektu Churchill společnosti PENTA

1. návštěva během stavby  
budovy Churchill



## Návštěva logistického parku ProLogis - Jeneč





## Návštěva obchodní Galerie Fénix



## Návštěva Manifesto marketu Florenc



## Návštěva rezidenčního projektu Šárecký Dvůr společnosti CRESTYL



## Den s MBARE - reportáž

- Jednodenní reportáž o programu MBARE nabízí vhled do výuky ve své teoretické i praktické části, Dne otevřených dveří a slavnostního zakončení prvního akademického roku účastníků 1. běhu.
- Účastníci programu v reportáži oceňují především jeho jedinečnost na vzdělávacím trhu, možnost prohlídek developerských projektů v jednotlivých fázích přípravy, mapování aktuálního vývoje na trhu nemovitostí a výjimečnou týmovou spolupráci.
- Vedení programu MBARE dále potvrzuje jeho zaměření na development, komerční využití a praktickou orientaci na manažery.
- <https://www.youtube.com/watch?v=cW4YHTompkA>

## Přihlašování do 3. běhu programu MBARE

- **Zadání případové studie** pro přijímací řízení 3. běhu MBARE bylo zveřejněno **1. 4. 2020**.
- **Od 1. 5. do 20. 9. 2020** bude možnost podat přihlášku do 3. běhu programu MBARE.
- Ve dnech **8. 10. – 9. 10. 2020** budou probíhat **přijímací pohovory**.
- Samotné **zahájení výuky 3. běhu MBARE** začne **6. 11. 2020**.
- <https://mbare.vse.cz/prijimaci-rizeni/>

## Požadované předpoklady a podmínky pro přijetí ke studiu v programu MBARE

- Úspěšné absolvování alespoň **bakalářského studia nebo studia jiného mezinárodně uznávaného studijního programu s titulem MBA** – uchazeč doloží nejvyšší dosažené vzdělání kopií vysokoškolského diplomu.
- **Minimálně 1 rok praxe v oboru nemovitostí** – uchazeč doloží strukturovaný profesní životopis.
- Prokázání **znalosti anglického jazyka** – uchazeč doloží certifikát o absolvované zkoušce, vysvědčení o státní zkoušce z angličtiny v rámci svého vysokoškolského vzdělání nebo jiným dokladem prokazujícím znalost anglického jazyka. V případě nedoložení dokladu o absolvované zkoušce bude nutné znalost anglického jazyka prokázat během přijímacího pohovoru. Vybrané přednášky budou probíhat v anglickém jazyce a adekvátní znalost tohoto jazyka je proto nutná.
- Vypracování případové studie a **úspěšné absolvování přijímacího pohovoru.**
- **Zaplacení ceny za studium programu MBA.** Vstupní poplatek pro 2. běh programu (ak. rok 2019/20 – 2020/21) činil 180 000 CZK. Poplatek je za celý Program MBA.

# Případová studie pro přijímací řízení do 3. běhu

- **Případová studie se skládá ze 3 částí:**
  - A. Technická
  - B. Právní
  - C. Ekonomická
- **Instrukce:**

Připravte odpovědi ke všem bodům v každé ze tří částí případové studie. Případovou studii zašlete prosím elektronicky na adresu: [mbare@vse.cz](mailto:mbare@vse.cz)
- Případovou studii odevzdejte do **20. 9. 2020, 18:00 CET.**



**Studium MBA Nemovitosti a jejich oceňování**  
Fakulta financí a účetnictví  
Katedra financí a oceňování podniku  
Vysoká škola ekonomická v Praze

**Deloitte.**  
hlavní Partner MBARE

ffu.vse.cz

# on-line Den otevřených dveří studijního programu MBARE

## jsme tady pro vás - ptejte se

Bc. Hana Bábíková, koordinátorka MBARE  
hana.babikova@vse.cz  
+420 770 159 372

